

# Fondskonzept

## Grasshopper Clean Water I Fund

### Überblick

- § Prognostizierte Ausschüttung in Höhe von 9 % p.a. ohne Up Side Potentiale
- § Kurze Laufzeit von 8 Jahren
- § Zusätzliche Absicherung der Fondseinnahmen durch Umsatzverpflichtung Hersteller
- § Mit dem Bundesinnovationspreis ausgezeichnete Anlagentechnologie
- § Nachhaltige und ethische Investition in Wasserdesinfektion für sauberes Wasser

### Markt

- § Investition in den Zukunftsmarkt Wasser auf Basis deutscher Umwelttechnologie
- § Fondskonzept avisiert die zentralen Wachstumsmärkte im Bereich Wasser, welche außerhalb des EUR u. USD Währungs- und Wirtschaftsraums liegen (Währungs- und Schuldenkrise)
- § Deutscher Anlagenhersteller als Projektpartner mit Referenzen in 23 Ländern
- § Ausrichtung auf internationale Wassermärkte und zugleich Minimierung der Auslandsrisiken

### Dreistufiges

#### Ertrags- und Sicherheitskonzept

- § Der von dem Fonds erworbene Anlagenbestand wird an weltweite Kunden vermietet, verkauft oder mittels individueller Betreibermodelle zur Verfügung gestellt; dadurch erfolgt Risikostreuung hinsichtlich der Fondseinnahmen über viele Kunden und Länder
- § Wesentliche Risiken des Kundengeschäfts (Bonitätsrisiken Kunden, Währungsrisiko, Gewährleistung) werden auf den Hersteller als deutschen Vertragspartner des Fonds übertragen; Hersteller sichert durch Umsatzverpflichtung zudem jährliche Umsatzzielvorgabe des Fonds ab

- § Up Side Potential während der Laufzeit durch zusätzlichen Vertrieb des Fondsbestands über Gesellschaft des Initiators ([www.INWASOL.com](http://www.INWASOL.com)) mit Exklusivität für China und Bulgarien, wobei dieses Up Side Potential in der Ausschüttungsprognose nicht berücksichtigt ist. Der Initiatorenvertrieb minimiert zudem Abhängigkeiten des Fonds vom Hersteller bei der Bedienung des Fonds mit Kunden und ermöglicht durch dauernde Kunden- und Marktnähe die Prognose eines Up Side Potentials für den Exit.

## **Exit**

- § Verkauf Fondsbestand am Ende der Fondslaufzeit mittels Andienungsrecht vertraglich gesichert
- § Weiteres Up Side Potential beim Exit durch avisierte Veräußerung über dem Preis des Andienungsrechts, wobei auch dieses Up Side Potential in der Ausschüttungsprognose nicht berücksichtigt ist
- § Erfolgsbeteiligung des Initiators ausschließlich am Exitübererlös
- § Besondere Chance beim Exit resultiert neben den niedrigen Einkaufspreisen des Fonds aus der laufenden Erneuerung des Anlagenbestands während der Laufzeit: Bei Verkäufen wird sofort eine Anlage nachgekauft; bei Vermietungen wird bereits nach 5 Jahren eine zusätzliche Anlage nachgekauft, obgleich die Lebensdauer der Anlagen mindestens das Doppelte beträgt, durch den Nachkauf bei vermieteten Anlagen wächst der Fondsbestand

## **Fondskonzeption**

- § Einfache und transparente rechtliche Fondskonzeption
- § Minimierung der Auslandsrisiken
- § Auslagerung des operativen vertrieblichen Geschäfts und der damit verbundenen Kosten aus dem Fonds auf den Hersteller und INWASOL
- § Keine Verflechtungen des Initiators mit dem Anlagenhersteller, dem Treuhänder, dem Mittelverwendungskontrolleur und den involvierten Finanzvertrieben
- § Kein Blindpool
- § Prospektierung nach den Anforderungen des IDW S4