

Kapital-markt-intern

Der Insider-Report des freien Kapitalmarktes für Anlageberater, Banken, Initiatoren und Anleger

DÜSSELDORF - BERLIN - ZÜRICH - NEW YORK - VADUZ

hep capital investiert in zukunftssträchtige Wachstumsmärkte!

Das A und O eines Investments ist und bleibt neben der Antizipation von Markttrends in allererster Linie ein dahinter stehendes professionelles Management, das letztendlich die kalkulierte Ernte auch einfährt. Sehr hohe eigene Ansprüche auf die Fahne schreibt sich die in Heilbronn ansässige und 2009 ins Leben gerufene **hep capital AG**, was schon am Gründerteam erkennbar ist. Denn hervorgegangen ist der Anbieter aus der **FE Unternehmensgruppe**, zu deren Dienstleistungsspektrum der Bereich Finanzdienstleistungen und Unternehmensberatung gehört, sowie aus der Kanzlei **HAMANN**, die langjährig Dienstleistungen im Bereich Corporate-Finance Beratung, Wirtschaftsprüfung und Steuerberatung anbietet und dieses Know-how dem Emissionshaus aus erster Hand zur Verfügung stellen kann. Wie sich hep im Beteiligungsmarkt positioniert und gegenüber dem Wettbewerb abgrenzt, erklärt uns deren Vorstandsvorsitzender **Thorsten Eitle**, der in Rankings auch unter den bekannten Top-Vermögensverwaltern in Deutschland zu finden ist:

"Die hep ist aufgrund der bestehenden effizienten Struktur in der Lage, Projekte schnell, zeitnah und kosteneffizient umzusetzen. Im Gegensatz zu großen Emissionshäusern unterliegt hep nicht dem Druck, permanent ein Produkt am Markt zu haben, um die Fixkosten des Emissionshauses zu decken. Stattdessen konzentrieren wir uns auf wenige, rentable Projekte. Ein weiterer Pluspunkt ist das bestehende Netzwerk der handelnden Personen. Es bestehen sehr gute Kontakte sowohl in der Energie- und Immobilienbranche als auch im Bankensektor. Dies spiegelt sich in der Besetzung des Aufsichtsrats wider." Das Kontrollgremium bilden ++ Wirtschaftsprüfer und Steuerberater **Christian Hamann** ++ RA **Lorenz Glück**, GF der **E. L. Immobilien GmbH** ++ **Wolfgang Schuhmann**, Vorstand bei der **Gebser & Partner AG**. Die Investitionsausrichtung der hep capital fokussiert sich auf chancenreiche Marktsegmente wie Erneuerbare Energien, Private Equity und Immobilien, mit einem dahinter stehenden weltweiten Netzwerk. Dieses ermöglichte dem Anbieter auch das Auflegen des aktuell noch im Vertrieb befindlichen **Solarfonds England 1**. Dieser erwarb im November einen in der Nähe von Newquay, Cornwall gelegenen und seit Juli des Vorjahres Strom produzierenden Solarpark. Die dort betriebene Anlage besteht aus TÜV-zertifizierten kristallinen Silizium-Modulen der Fa. **Bosch Solar Energy AG**/Erfurt, mit einer 25-jährigen Garantieperformance. Im Fazit des 'k-mi'-Prospekt-Checks aus 48/11 attestierten wir dem Angebot: "Eine Beteiligung ist speziell für Anleger geeignet, die eine Investition außerhalb des Euros suchen, die nicht mit anderen Assetklassen korreliert."

Zwischenzeitlich hat der Anbieter einen Nachtrag zu diesem Fonds mit einem leicht auf 7,4 Mio. GBP angehobenen Eigenkapital (aktueller Platzierungsstand von rd. 85 %) herausgebracht, der die kalkulierte Rentabilität gegenüber dem Ursprungsprospekt noch weiter erhöht ausweist, denn ++ mit der Landesbank Baden-Württemberg konnten die Darlehensverträge inkl. Währungssicherung zu 5,7 % p. a. statt der prospektierten 6,5 % p. a. fixiert werden ++ hinsichtlich der Einnahmentwicklung wurde für 2012 eine Vorjahres-Inflationsrate in Höhe von 4 % angesetzt, tatsächlich lag sie bei 5,2 % ++ gegenüber der ursprünglichen Prognose beträgt der Steuersatz von Gesellschaften in der Rechtsform einer Limited für Geschäftsjahre ab dem 1. April 2012 statt 26 % lediglich 25 %. Durch die Summe aller Abweichungen erhöhen sich die prognostizierten Ausschüttungen an die Anleger bis zum geplanten Laufzeitende bis 2035 um 22,3 %-Punkte auf nun insgesamt 374,4 %, was die Investitionsanreize nochmals steigert. Das inzwischen erzielte Ergebnis durch das Zusammenwirken unterschiedlicher Partner mit jeweili-

hep capital
hep capital AG
Neckgartacher Str. 90
74080 Heilbronn a. N.
www.hep-capital.com

Ihr direkter Draht... (Mo. - Do. 15 - 18 Uhr, Fr. 9 - 12 Uhr)

02 11 / 66 98 - 164

Fax: 02 11 / 69 12 - 440

e-mail: kmi@markt-intern.de

...für das vertrauliche Gespräch

kapital-markt intern – Redaktion Verlagsgruppe **markt intern**: Herausgeber Dipl.-Ing. Günter Weber; verantw. Redaktionsdirektoren Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Heidi Scheuner, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Abteilungsleiter Rechtsanwalt Georg Clemens, Dipl.-Kfm. Christoph Diel, Rechtsanwalt Lorenz Huck, Dipl.-Kfm. Karl-Heinz Klein, Dipl.-Vwt. Hans-Jürgen Lenz, Rechtsanwalt Carsten Nilles, Dipl.-Vwt. Stephan Schenk, Rechtsanwalt Gerrit Weber; Chef vom Dienst Bwt.(VWA) André Bayer.

markt intern Verlag GmbH, Grafenberger Allee 30, D-40237 Düsseldorf, Telefon 0211-6698-0, Telefax 0211-666583, www.markt-intern.de. Geschäftsführer Hans Bayer, Dipl.-Ing. Günter Weber; Prokuristen Bwt.(VWA) André Bayer, Dipl.-Kfm. Uwe Kremer, Olaf Weber, Rechtsanwalt Thorsten Weber; Justitiar Rechtsanwalt Dr. Gregor Kuntze-Kaufhold. Gerichtsstand Düsseldorf. Vervielfältigung nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages. Druck: Theodor Gruda GmbH, Breite Straße 20, 40670 Meerbusch. Anzeigen, bezahlte Beilagen sowie Provisionen werden zur Wahrung der Unabhängigkeit nicht angenommen. ISSN 0173-3516

ger eigener Kernkompetenz verdeutlicht hep-Chef Eitle in einer Kurz-Chronologie: *„Die bei uns handelnden Personen beschäftigen sich schon seit Anfang 2007 mit dem noch recht jungen Thema Photovoltaik. Im Jahre 2008 wurde dann das erste eigene Projekt (Spremburg) entwickelt. Mit erfahrenen Partnern auf der technischen Seite (EvergyEngineering GmbH) und professionellen Partnern beim Bau der Parks (Bosch) sowie rechtlicher Betreuung durch eine der größten Kanzleien Deutschlands (CMS Hasche Sigle) wurden die Grundlagen für professionelles Handeln gelegt. Die technische Betriebsführung wurde an die Draka Service GmbH aus Nürnberg ausgelagert. Die kaufmännische Verwaltung findet bei der hep und Kanzlei Hamann statt. Im Jahre 2010 wagte dann die hep den Schritt ins Ausland und entwickelte vier englische Solarprojekte. Die hep hat Anfang 2011 die ersten beiden Baugenehmigungen in UK erhalten.“*

Neben England_1 ist ein weiteres der vier englischen Solarprojekte inzwischen an einen institutionellen Investor verkauft. Die zwei übrigen Parks werden ebenfalls für Großkunden aktuell entwickelt. Doch auch den Fondsvermittlern soll noch in 2012 ein weiterer Solarfonds mit renommierten Partnern – voraussichtlich in Deutschland – bereitgestellt werden. Parallel in Planung befindet sich noch ein **Private Equity Fonds** und mittelfristig soll dann auch der erste Immobilienfonds folgen. Mit der angestrebten Produkterweiterung soll neben dem Bankenvertrieb zukünftig auch der qualifizierte freie Finanzdienstleister Zugang zur hep-Produktwelt erhalten. Dies wird 'k-mi' natürlich gerne zum Anlass nehmen, für Sie die weitere Geschäftsentwicklung dieses Anbieters aufmerksam zu verfolgen.

'k-mi'-Fazit: Recht lautlos konnte hep capital seit 2009 inzwischen fünf Beteiligungsfonds erfolgreich auflegen, deren bisherige – allerdings noch junge – Performance schon unüberhörbare Ausrufezeichen im Markt setzen kann. Das hep-Team tut deshalb sicherlich gut daran, auch zukünftig dem hohen Qualitätsanspruch bei seinen Produkten gerecht zu werden, was dem Anbieter angesichts des innerhalb der Firmengruppe jederzeit bereitstehenden Know-hows aus unserer Sicht auch gelingen sollte.

Auszug aus 'k-mi' 06/2012 vom 10.02.2012