

SOLARFONDS ENGLAND_1

SOLARPARK KURZPROSPEKT



> DIE ZUKUNFT: ERNEUERBARE ENERGIEN

Die Frage nach **sicherer Energie** ist eine der Schlüsselfragen im 21. Jahrhundert und Photovoltaik wird dabei eine ganz entscheidende Rolle spielen. Die **Sonne** steht **kostenlos** zur Verfügung, ist vollkommen **emissionsfrei** und wird durch ihre Nutzung nicht verbraucht. Allein in Großbritannien soll der Anteil regenerativer Energien an der Gesamtenergieerzeugung von heute ca. 3,5% bis auf 30% im Jahre 2030 ansteigen.

> PHOTOVOLTAIK IN GROSSBRITANNIEN

Die **Renewables Obligation Order (ROO)** verpflichten Stromversorger nachzuweisen, dass sie ihre Endkunden im Vereinigten Königreich zu einem bestimmten Prozentanteil mit Strom aus **Erneuerbaren Energieträgern** versorgt haben und fördert dadurch Ausbau von Strom- und Wärmeerzeugung aus regenerativen Quellen – und dient damit vorrangig dem Klimaschutz. Dabei eignet sich der Süden **Großbritanniens (Cornwall)** hervorragend als **Solarstandort** und ist **mit Süddeutschland vergleichbar**. Die Strahlungsintensität beträgt weit über 50% dessen was in der Sahara erreicht wird und selbst bei bedecktem Himmel ermöglicht eine effiziente Anlage eine gute Stromausbeute bei der Umwandlung von Sonnenlicht in elektrische Energie.

Aber auch im Hinblick auf Technologie, Investitionsregelungen und Genehmigungsverfahren hat der Standort Großbritannien einiges zu bieten. Eine **hohe Transparenz und Rechtssicherheit** ist ebenfalls gewährleistet und somit ist Photovoltaik in Cornwall eine der zuverlässigsten Formen der modernen Energiegewinnung mit sehr niedrigen laufenden Betriebskosten.

Dank Einspeisevergütung von 30,7 GBp/kWh stabile Ertragsgrundlage für die nächsten 25 Jahre!

Standort Großbritannien mit hoher Qualität, modernster Technologie und Rechtssicherheit!

Attraktive Auszahlungen von 8% bis 25% prognostiziert!

Allgefahrenversicherung und umfangreiches Servicepaket!

Maximale Sicherheit durch konservative Kalkulation und Inflationsausgleich!

Dies ist ein unverbindliches Informationsblatt ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Es stellt weder einen Prospekt im Sinne des IDW Standards S4 noch ein öffentliches Angebot im Sinne des §8f Verkaufsprospektgesetz dar. Maßgeblich ist ausschließlich der gültige, von der BaFin gestattete Verkaufsprospekt, dem Sie alle wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Einzelheiten entnehmen können. Stand: 02.09.2011

hepcapital

SOLARFONDS ENGLAND_1

> SONNENREICHES CORNWALL

Der Solarpark England 1 in Trefullock mit einer Gesamtfläche von 18 ha liegt ca. 10 km südöstlich vom beliebten Urlaubsort Newquay, Cornwall, im Süden und sonnenreichen Teil Großbritanniens. Der Gesamtpark hat eine Leistung von insgesamt ca. **5,0 MWp** und deckt rein rechnerisch den Strombedarf von rund 4.800 Menschen ab. Der Solarpark England 1 ist damit einer der größten Solarparks Großbritanniens und produziert seit 28. Juli 2011 sauberen Solarstrom.

> QUALITÄT VON A-Z

Als Generalunternehmer und Lieferant der modernen TÜV-zertifizierten kristallinen Silizium-Module konnte die Firma **Bosch Solar Energy AG** gewonnen werden. Wechselrichter und Anlagenüberwachung liefert der Weltmarktführer **SMA Technologie AG**. Die technische Abnahme, sowie die Kontrolle während der Bauphase wurde durch **Energy Engineering GmbH** als unabhängiger Gutachter durchgeführt. Für die laufende Betriebsführung, Wartung und Instandhaltung über die gesamte Laufzeit inkl. einer 25-jährigen Performancegarantie wird gesorgt – und für den Fall der Fälle steht die **Allgefahrenversicherung** bereit. Modernste Technologie und deutsches Know-how garantieren maximalen Ertrag.

> SICHERHEIT IM FONDSKONZEPT

Eine **konservative Kalkulation** schafft für alle Anleger eine maximale **Investitionssicherheit**. Durch die hohe gesetzliche Vergütung in Großbritannien lassen sich hohe Auszahlungen von **8 % p.a. bis 25 % p.a.** prognostizieren und sind zusätzlich durch einen **Inflationsausgleich** der Einspeisevergütungstarife geschützt. Eine Finanzierung über eine deutsche Großbank sorgt darüber hinaus für Zinssicherheit über die gesamte Fondslaufzeit.

> PROGNOTIZIERTE AUSSCHÜTTUNG

Anlage: 100.000 GBP (exklusive Agio)

Jahr	Ausschüttung vor Steuern (inkl. Steuerguthaben**)		Voraussichtliche Steuerzahlung	Ausschüttung nach Steuern	
2011	2.000	2,00	0	2.000	2,00
2012	8.000	8,00	676	7.324	7,32
2013	8.000	8,00	1.643	6.357	6,36
2014	8.000	8,00	1.634	6.366	6,37
2015	8.000	8,00	1.718	6.282	6,28
2016	9.000	9,00	1.805	7.195	7,20
2017	9.000	9,00	1.921	7.079	7,08
2018	9.000	9,00	2.069	6.931	6,93
2019	9.000	9,00	1.815	7.185	7,18
2020	8.000	8,00	1.712	6.288	6,29
2021	8.250	8,25	1.889	6.361	6,36
2022	8.750	8,75	2.039	6.711	6,71
2023	9.500	9,50	2.190	7.310	7,31
2024	10.000	10,00	2.186	7.814	7,81
2025	10.250	10,25	2.335	7.915	7,92
2026	10.500	10,50	2.329	8.171	8,17
2027	12.000	12,00	2.508	9.492	9,49
2028	12.000	12,00	2.718	9.282	9,28
2029	18.500	18,50	4.170	14.330	14,33
2030	25.000	25,00	5.574	19.426	19,43
2031	25.000	25,00	5.424	19.576	19,58
2032	25.000	25,00	5.568	19.432	19,43
2033	25.000	25,00	3.545	21.455	21,46
2034	25.000	25,00	0	25.000	25,00
2035	25.000	25,00	0	25.000	25,00
2036	24.356	24,36	0	24.356	24,36
Summe	352.107	352,11 %	57.469	294.638	294,64 %

Annahmen: unbeschränkt steuerpflichtige natürliche Person in Deutschland; Steuersatz: 35 % zzgl. Solidaritätszuschlag ohne Kirchensteuer. Die Ausschüttungen werden jeweils am 30.09. des Folgejahres ausbezahlt.
 * geschätzter Durchschnittswert für 2011. Geldengang bei hep capital bis 15.09.2011 = 5 %, bis 15.10.2011 = 4 %, bis 15.11.2011 = 3 %, bis 15.12.2011 = 2 %, prognostizierte Ausschüttung vor Steuern.
 ** von der Ausschüttung sind 25% Kapitalertragsteuer (Quellensteuer) einzubehalten, die in voller Höhe auf die Einkommensteuer anrechenbar ist.

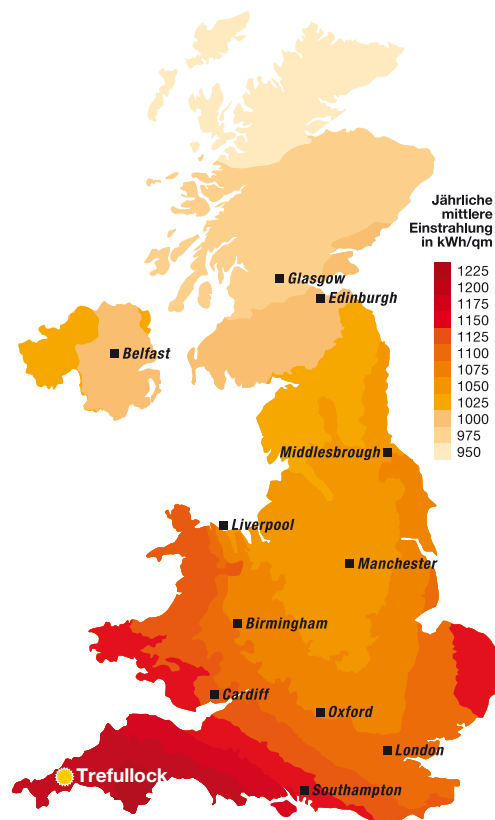


BOSCH

Bosch Solar Energy AG
als Generalunternehmer und Systemlieferant

> FONDSDATEN AUF EINEN BLICK

Finanzierung	18 Jahre mit Festzins
Eigenkapital	ca. 7,2 Mio. GBP
Mindestbeteiligung	10.000 GBP oder höher durch 1.000 teilbar (Agio 5%)
Ausschüttung	erstmalig zum 30.09.2012



Quelle: European Commission, Joint Research Centre