

SOLARFONDS ENGLAND 1

SOLARPARK VORSTELLUNG



hep capital AG /// Neckargartacher Str. 90 /// 74080 Heilbronn · Germany
Tel. +49 7131 797979-90 /// Fax +49 7131 797979-80
info@hep-capital.com /// www.hep-capital.com

hepcapital

SOLARPARK ENGLAND 1

UNTERNEHMEN UND LEISTUNGSBILANZ

Fonds-gesellschaft	Jahr	Investitions-summe	Eigenkapital	Fremdkapital	Prognostizierte Ausschüttung / Rendite*	Tatsächliche Ausschüttung / Rendite*	Jahresstrom-erträge 01-08/2011
Solar Private Equity I	2009	840.000	640.000	200.000	7,6%*	16%*	
Solar Private Equity II	2010	800.000	800.000	-	10,8%*	Über Plan	
Solarpark Spremberg	2010	15.532.000	3.800.000	11.732.000	3,5%	Im Plan	~ + 8%
Solarpark Nordendorf	2010	27.627.000	7.400.000	20.227.000	3%	Im Plan	~ + 9%
Summe		44.799.000	12.640.000	32.159.000			

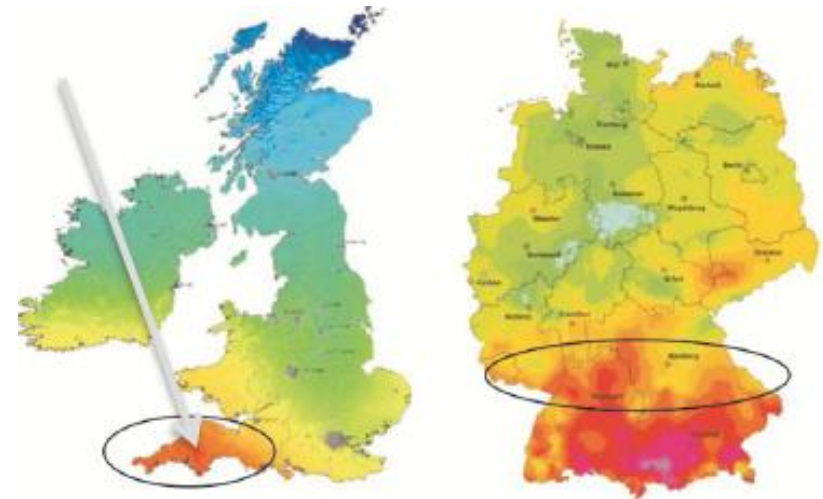
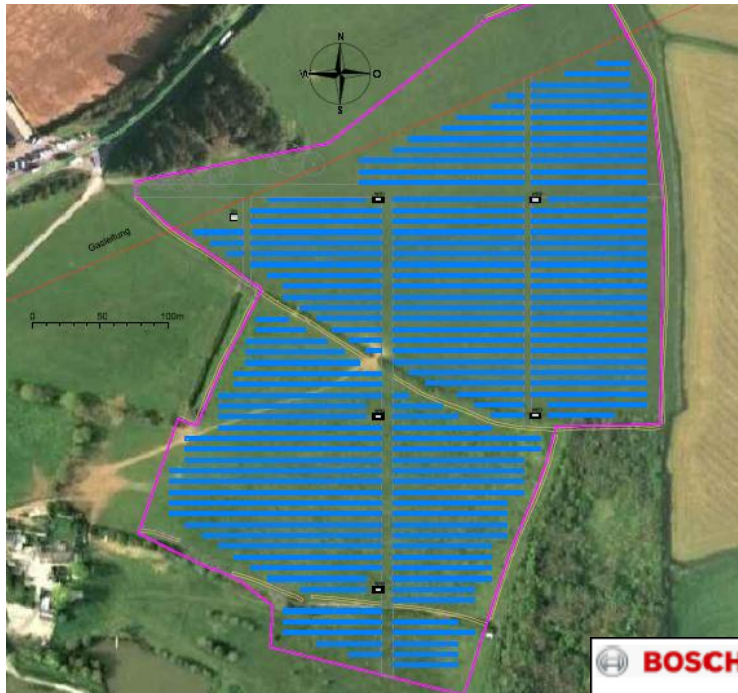
SOLARPARK ENGLAND 1



STANDORT - SCHEINT IN ENGLAND DIE SONNE?

Standort:

Trefullock, Summercourt Cornwall County, UK



Die Einstrahlungswerte in Cornwall sind vergleichbar mit denen in Baden-Württemberg und Bayern.



1025 kWh/kWp

SOLARPARK ENGLAND 1

ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Standort

Freiflächen-Photovoltaikpark in Cornwall,
Stichwort „Rosamunde Pilcher“

Nennleistung

5.000 kWp

Energieertrag

1026 kWh/KWp (PVSol), 1025 kWh/KWp (DGS)

Generalunternehmer

BOSCH Solar Energy AG, Erfurt



BOSCH

Technische Überwachung und DD

Eergy Engineering GmbH, München

Module

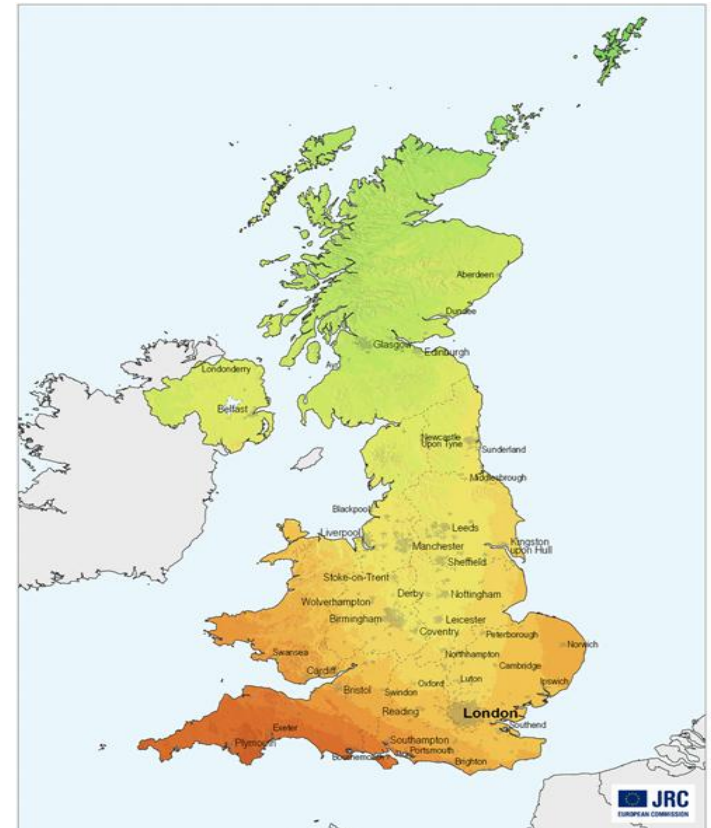
BOSCH c-Si 225-250 W (21.272 Module)

Wechselrichter

SMA String Wechselrichter

Inbetriebnahme

28. Juli 2011



Yearly sum of global irradiation [kWh/m²]
< 850 900 950 1000 1050 1100 1150 1200 1250 1300
Authors: M. Sári, T. Cebecauer, T. Huld, E. D. Danloop
PVGIS © European Communities, 2001-2008
<http://re.jrc.ec.europa.eu/pvgis/>
Yearly electricity generated by 1kW_{peak} system with performance ratio 0.75 [kWh/kW_{peak}]
0 25 50 100 km

SOLARPARK ENGLAND 1

ECKDATEN DER BETEILIGUNG

Kommanditkapital	7.200.000 GBP
Fremdfinanzierung	12.034.783 GBP
Gesamtfinanzierung	19.234.783 GBP
Finanzierung	18 Jahre mit Festzinssatz, kein Stufenzins
Mindestbeteiligung	10.000 GBP
Agio	5 %
Steuerliche Konzeption	Einkünfte aus Gewerbebetrieb, Teileinkünfteverfahren
Netzanschluss	28. Juli 2011
Geplante Laufzeit	2036
Rückflüsse vor Steuern	352%
Inflation	Jährliche Anpassung nach dem Retail Price Index
Pachtvertrag	Bis 31.12.2036, danach Verlängerungsoption
Versicherung	Allgefahrenversicherung, inkl. Betriebshaftpflicht
Substanzquote	93,6%

SOLARPARK ENGLAND 1

GEPLANTE AUSSCHÜTTUNGEN (ANLAGE GBP 100.000)

Jahr	Ausschüttung vor Steuern (inkl. Steuerguthaben**)		Voraussichtliche Steuerzahlung	Ausschüttung nach Steuern	
2011	2.000	2,00	0	2.000	2,00
2012	8.000	8,00	676	7.324	7,32
2013	8.000	8,00	1.643	6.357	6,36
2014	8.000	8,00	1.634	6.366	6,37
2015	8.000	8,00	1.718	6.282	6,28
2016	9.000	9,00	1.805	7.195	7,20
2017	9.000	9,00	1.921	7.079	7,08
2018	9.000	9,00	2.069	6.931	6,93
2019	9.000	9,00	1.815	7.185	7,18
2020	8.000	8,00	1.712	6.288	6,29
2021	8.250	8,25	1.889	6.361	6,36
2022	8.750	8,75	2.039	6.711	6,71
2023	9.500	9,50	2.190	7.310	7,31
2024	10.000	10,00	2.186	7.814	7,81
2025	10.250	10,25	2.335	7.915	7,92
2026	10.500	10,50	2.329	8.171	8,17
2027	12.000	12,00	2.508	9.492	9,49
2028	12.000	12,00	2.718	9.282	9,28
2029	18.500	18,50	4.170	14.330	14,33
2030	25.000	25,00	5.574	19.426	19,43
2031	25.000	25,00	5.424	19.576	19,58
2032	25.000	25,00	5.568	19.432	19,43
2033	25.000	25,00	3.545	21.455	21,46
2034	25.000	25,00	0	25.000	25,00
2035	25.000	25,00	0	25.000	25,00
2036	24.356	24,36	0	24.356	24,36
Summe	352.107	352,11 %	57.469	294.638	294,64 %

Annahmen: unbeschränkt steuerpflichtige natürliche Person in Deutschland; Steuersatz: 35 % zzgl. Solidaritätszuschlag ohne Kirchensteuer.

Die Ausschüttungen werden jeweils am 30.09. des Folgejahres ausbezahlt.

* geschätzter Durchschnittswert für 2011. Geldeingang bei hep capital bis 15.09.2011 = 5 %, bis 15.10.2011 = 4 %, bis 15.11.2011 = 3 %, bis 15.12.2011 = 2 %, prognostizierte Ausschüttung vor Steuern.

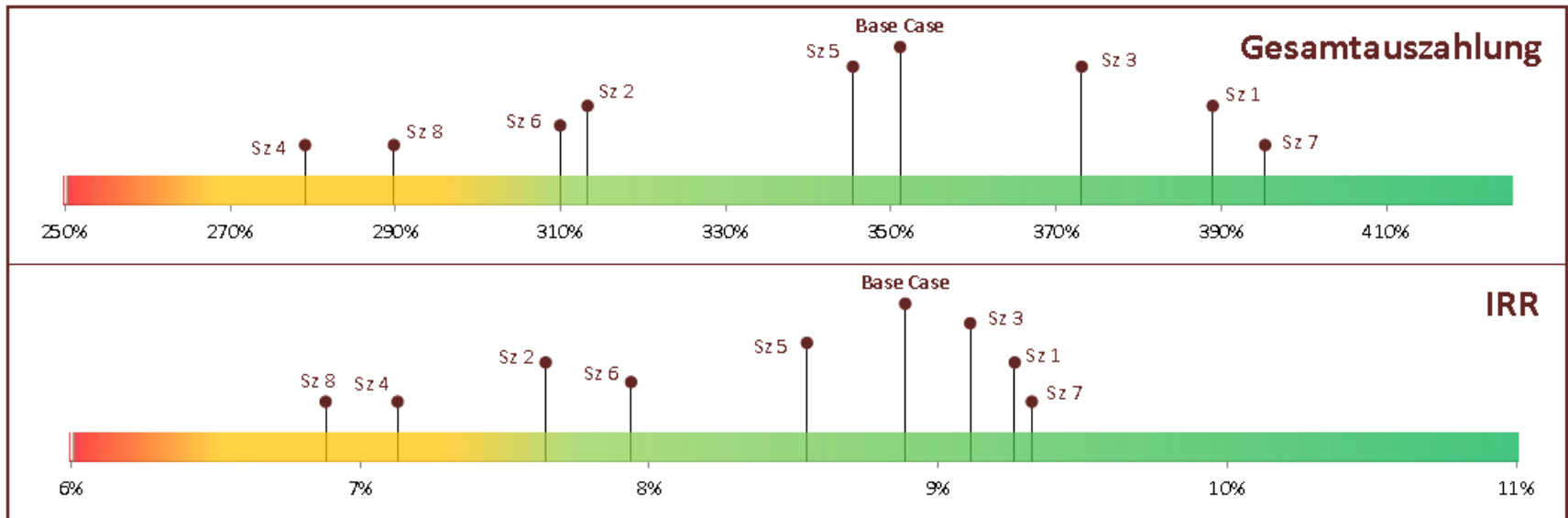
** von der Ausschüttung sind 25% Kapitalertragsteuer (Quellensteuer) einzubehalten, die in voller Höhe auf die Einkommensteuer anrechenbar ist.

SOLARPARK ENGLAND 1

DEXTRO ANALYSE

Stärken	Schwächen	Chancen	Risiken
<ul style="list-style-type: none"> ✓ keine Baurisiken ✓ langfristige Sicherung der Einspeisetarife ✓ langfristige Sicherung der Finanzierungsbedingungen ✓ konservative Prognoserechnung 		<ul style="list-style-type: none"> ✓ höhere Standorteinstrahlung ✓ positive Entwicklung der Strommarktpreise ✓ bessere Performance Ratio der Anlage 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ geringere Leistung der Anlagen (Sonneneinstrahlung, Verfügbarkeit, Performance Ratio) ✓ niedrige Strommarktpreise ✓ Höhere Betriebskosten

Konzeptioneller Ansatz:
sicherheitsorientiert



SOLARPARK ENGLAND 1

KONSERVATIVE PLANUNG SCHAFFT SICHERHEIT

» Inflation

Die Inflationsanpassung, die sich laut Gesetz am Retail Price Index (RPI) orientiert, wurde mit 2,5% p.a. angesetzt. Der RPI betrug im Durchschnitt der letzten 5 Jahre 3,4%, im Durchschnitt der letzten 10 Jahre 2,9%, im Durchschnitt der letzten 20 Jahre 3,1% und im Durchschnitt der letzten 25 Jahre 3,5%.

» Sonneneinstrahlung

Der spezifische Ertrag beträgt laut PV Sol Berechnungen 1.026 kWh/kWp/a. Aus Vorsichtsgründen wurde im Business-Plan ein Wert von 1.016 kWh/kWp/a angesetzt.

» Finanzierung

Im Businessplan wurde ein Darlehenszins in Höhe von 6,5% angenommen. Zwei Faktoren gestalten sich positiver als im Prospekt dargestellt:

1. Die KfW hat die Zinsen um 40 BP gesenkt
2. Die Kosten der Währungssicherung (Swap) sind deutlich geringer als ursprünglich geplant

Fazit: Konservativer Ansatz mit enormen Potential für die Anleger

SOLARPARK ENGLAND 1



VORTEILE IM ÜBERBLICK

- » Standortvorteil Großbritannien: Planungssicherheit, Einspeisevergütung durch Renewable Obligation Order ist auf 25 Jahre gesetzlich geregelt.
- » Starkes Marktwachstum in Großbritannien erwartet aufgrund eines Nachholbedarfs im Bereich der regenerativen Energie.
- » Inflationsanpassung nach RPI (Retail Price Index).
- » Sonnenreicher Standort in Großbritannien (1026 kWh/ kWp).
- » Kein Blindpool-Risiko.
- » Technische Due Diligence durch Evergy Engeneering GmbH.
- » Zinssicherheit über gesamte Fondslaufzeit, Finanzierung über eine deutsche Großbank.
- » Allgefahrenversicherung und umfangreiches Servicepaket.
- » Konservative Kalkulation schafft Konzeptsicherheit.
- » Prognostizierte hohe Auszahlungen, durchschnittlich ca. 14 % p.a..
- » Kristalline Module mit 25jähriger Garantieperformance von BOSCH.
- » Wechselrichter vom Marktführer (SMA).

SOLARPARK ENGLAND 1

VIELEN DANK FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT.

> RECHTLICHE HINWEISE

Diese Präsentation wurde mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt, dennoch bleiben Änderungen, Irrtümer und Auslassungen vorbehalten. Die Angaben beziehen sich auf den Zeitpunkt, zu dem die Präsentation erstellt wurde. Bei der Erstellung der Präsentation erfolgte keine gesonderte Überprüfung der aus allgemein zugänglichen Quellen verfügbaren Informationen. Deren Richtigkeit und Vollständigkeit wird unterstellt. Die Präsentation ist lediglich eine überblickhafte Information und nicht geeignet, auf ihrer Grundlage eine konkrete Anlageentscheidung zu treffen. Maßgeblich für die Beteiligung an dem in der Präsentation dargestellten Fonds ist ausschließlich der veröffentlichte Verkaufsprospekt, der spätestens einen Werktag nach Veröffentlichung bei der HEP Treuhand GmbH oder der Fondsgesellschaft erhältlich ist. Die hep capital AG oder ein mit ihr verbundenes Unternehmen übernehmen keine Haftung für die Umsetzbarkeit der in der Präsentation dargestellten Strukturen oder für die Richtigkeit oder die Vollständigkeit von Daten, Unterlagen, Informationen oder sonstigen Auskünften. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass uns die rechtliche und steuerliche Beratung nicht gestattet ist und diese von uns auch nicht übernommen wird.

